

- Son dönemde SEVESO yönetmeliği gerekliliği ile terminallerin bakım ve periyodik kontrolleri önem kazanmaktadır.
- Tesislerde kullanılan bakım sistemlerinde planlı bakım, arızı bakım, kestirici bakım kategorileri tanımlanarak düzenli olarak raporlanması ve takibi gerekmektedir. Bu sayede bakımların eksiksiz ve zamanında yapılması sağlanmaktadır.
- Tüm bakım konularında tek bir muhatap olması ve bu konuda merkez kadrolarda daha az eleman istihdam edilebilmesi bu sistem ile mümkün olmaktadır
- Bakım faaliyetleri ile ilgili amaca yönelik KPI'lar belirlenerek, yasal ve mevzuat gerekliliđi ile ilgili zorunlu kontroller düzgün takip edilebilmektedir.
- Acil müdahaleler gerektiğinde çok hızlı ilave eleman desteği ile operasyonun durmaması sağlanmaktadır
- Kapasite ve kaynak planlaması ihtiyaçlara göre düzenlenerek merkez kadrolarda tasarruf sağlanabilmektedir.
- En basit anlatımıyla ;
« **Hedefimiz sizlere bakım yönetim masraflarınızı düşürerek daha verimli bir operasyon sağlamaktır** »

Tesis Bakım Yönetim Analiz Metodolojisi

Tesis Genel Durum Analiz

- Tesis de bulunan bakım programı ve bakım sistemi analizi
- Tesis de arıza ve planlı bakım için gerekli insan gücü
- Tesis de özellikle periyodik kontroller ve yasal kontroller için gerekli kaynak analizi
- Yasal Mevzuata uyum için gerekli iyileştirmeler

Finansal Analiz

- Tesisin periyodik bakım giderleri adam/saat analizi
- Tesisin yasal kontroller için harici alınacak hizmetler ve finansal analizi
- Kritik stok seviyesine göre yedek parça ve maliyeti belirlenmesi
- Arıza bakım risk analizi ve yaklaşık arıza bakım maliyeti

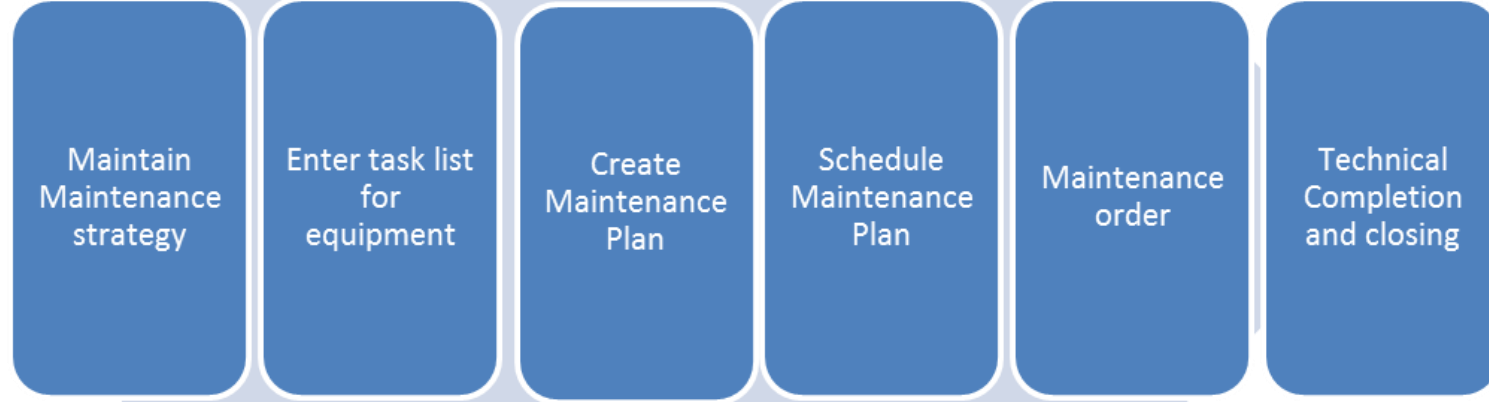
İnsan Kaynakları

- Bakım faaliyetleri için çalışacak insan kaynağı ve insan profilinin belirlenmesi
- Personelin çalışma şartları ve çalışma metodu
- Personel verimlilik ve optimizasyon çalışması
- Satın alma ve temin proseslerinin belirlenmesi

Bakım Yönetim Sistemi

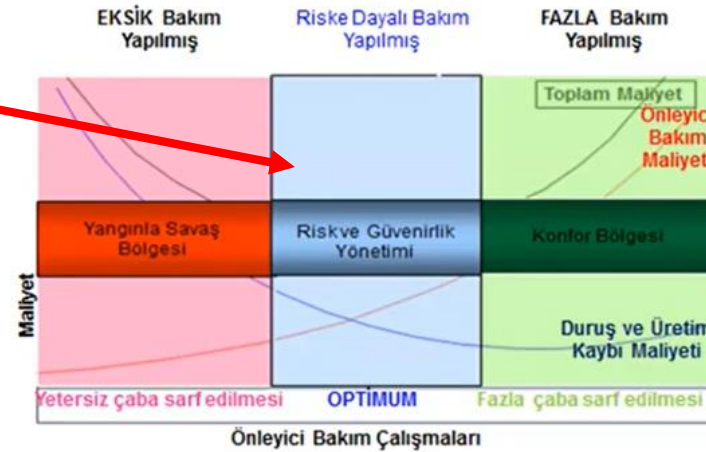
- Tüm bakım faaliyetlerinin planlanması ve yürütülmesi,
- Arıza bakım için müdahale süreleri belirlenip hızlı ve güvenilir müdahale edilmesi
- Tamir edilebilir yedeklerin yenilenmesi
- Kapasite ve kaynak planlama
- Planlı ve arıza bakım faaliyetleri KPI ve maliyet izleme ile detaylı raporlanması

Örnek Planlı Bakım Süreci



Hedefimiz Riske Dayalı Bakım Yönetimi uygulayarak Optimum Maliyet noktasına ulaşmak olmalıdır

İŞLETME GÜVENİRLİĞİ ve TPM



Örnek Arızı Bakım Süreci

